

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



1 Претендент подает заявку на участие в конкурсе и конкурсное предложение.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- » расположенных на территории малых промышленных зон;
- » расположенных на территории специальных индустриальных зон;
- » для строительства объектов придорожной инфраструктуры и сервиса вдоль Узбекской национальной автомагистрали;
- » для строительства конкретных видов объектов, предусмотренных решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров;
- » юридическим и физическим лицам взамен изымаемых для общественных и государственных нужд земельных участков;
- » вне населенных пунктов для несельскохозяйственных нужд, а также для строительства объектов, размещаемых на территории двух и более районов (городов) или областей.

ЭТАПЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 1 формирование перечня земельных участков для конкурса. Предприниматель также может принять участие в этом процессе путем внесения предложений в территориальное управление Торгово-промышленной палаты;
- 2 подготовка конкурсной документации;
- 3 объявление конкурса в средствах массовой информации;
- 4 прием конкурсных предложений и необходимых документов от претендентов;
- 5 оценка поступивших конкурсных предложений, определение победителя конкурса и оформление результатов;
- 6 извещение о победителе конкурса.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ КОНКУРСА

- 1 конкурсные предложения, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации;
- 2 эскиз проекта, включающего фасады и генеральный план объекта;
- 3 предложения по виду, объему и ассортименту планируемой к выпуску продукции или видам оказываемых услуг;
- 4 данные об обеспеченности проекта финансированием за счет собственных средств претендента, а также кредитных ресурсов;
- 5 копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере 10% от минимальной стоимости предмета конкурса на банковский счет, указанный в извещении о конкурсе.

НОВАЯ ПРОЦЕДУРА РЕГУЛИРУЕТСЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №285 ОТ 7 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА. НАЧИНАЯ С ЯНВАРЯ 2016 ГОДА, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЛОЩАДЬЮ ДО ОДНОГО ГЕКТАРА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ОСНОВЕ КОНКУРСА.



2 В случае победы предприниматель получает свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок.



3 Предприниматель заключает договор с проектной организацией на подготовку проекта строительства.

БАЛЛЫ | КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

25	количество создаваемых рабочих мест;
25	сумма инвестиционных обязательств;
20	наличие подтвержденных собственных или кредитных средств;
10	соответствие техническим требованиям, в т.ч. наличие эскиза;
10	планируемые ассортимент продукции и объемы производства (услуг);
5	предложенная стоимость предмета конкурса;
2	наличие бизнес-плана по реализации проекта;
1	наличие заключения аудитора по отчету за последний год;
1	показатели баланса и финансовой отчетности за два последних года.
100	ВСЕГО



4 Предприниматель после получения проектно-сметной документации подает заявление на оказание госуслуги - получение разрешения на проведение строительно-монтажных работ - в центр «одно окно».



7 Предприниматель получает акт приемки в эксплуатацию законченного объекта.



8 Предприниматель регистрирует право на здание (сооружение) в органах кадастра.



6 Строительная подрядная организация (или предприниматель собственными силами) осуществляет строительство, подает заявление на имя хокима для приемки в эксплуатацию законченного объекта.



5 В центре «одно окно» предприниматель получает разрешение на производство строительно-монтажных работ и договор на осуществление инспекцией надзорных функций.